

ENQUETE PUBLIQUE

Concerne la demande de **permis unique** de la SA TROJAN INVEST, avenue de la Marnière, 2 à 1460 ITTRE **pour le maintien en activité, la démolition, la transformation et l'extension d'un centre équestre existant destiné à l'élevage de chevaux** comprenant : un corps de logis, une étable existante comprenant les sanitaires pour le personnel, un hangar existant capable d'héberger 16 chevaux avec stockage de 3T de paille, la démolition et reconstruction d'une écurie existante devenue vétuste capable d'héberger 18 chevaux et stockage de 3T de paille, la démolition et la reconstruction avec extension d'un hangar destiné à une piste couverte de 1800m², la création d'une piste extérieure de 3500m², la régularisation d'un marcheur de 18 m² et d'un rond de longe de 27m², la création d'une piste extérieure de présentation de 600m², un silo tour d'aliment pour chevaux d'une capacité de 3,5T, une aire de stockage de fumier bétonnée d'une surface de 176m², le placement de deux stations d'épuration individuelle de 5eq/hab. pour la partie professionnelle et de 10-14eq/hab. pour la partie privée, le placement de 2 citernes de récupération d'eau de pluie d'une capacité totale de 30m³ et situé **rue de Labliau, 6 à 7850 ENGHIEU**.

Considérant que le projet se situe en aire à protéger de Labliau (LA) au règlement communal d'urbanisme approuvé par l'Arrêté Ministériel du 19/01/1994 et n'est pas conforme à celui-ci en ce qui concerne l'article 64 : pente de toiture des bâtiments inférieure à 40° (18°) et l'article 65 : matériaux de façade (bardage bois en mélèze au niveau des pignons de la piste couverte) et matériaux de couverture (tôle) non repris dans la liste des matériaux autorisés, **la demande nécessite donc écart au guide communal d'urbanisme (GCU) conformément à l'article D.IV.5 du CODT et dérogation au plan de secteur conformément aux articles D.IV.6 et D.IV.13 du CODT.**

Le Bourgmestre porte à la connaissance de la population qu'une **enquête publique** est ouverte, relative à la demande susmentionnée.

Date de l'affichage de la demande	Date d'ouverture de l'enquête	Lieu, date et heure de clôture de l'enquête (séance de clôture de l'enquête publique)	Les observations écrites peuvent être adressées à
26 février 2019	4 mars 2019	Le 19 mars 2019 – 11 h Centre administratif Service Environnement Avenue Reine Astrid, 18b 7850 ENGHIEU	Ville d'Enghien Centre administratif Avenue Reine Astrid, 18b 7850 ENGHIEU environnement@enghien-edingen.be

Le dossier peut être consulté à partir de la date de début de l'enquête publique jusqu'à la date de clôture de l'enquête publique, chaque jour ouvrable pendant les heures de service, de 8h15 à 12h et le mercredi, en plus, de 13h30 à 16h ainsi que le samedi matin, sur rendez-vous.

Lorsque la consultation a lieu le samedi matin, la personne souhaitant consulter le dossier doit prendre rendez-vous au plus tard 24 heures à l'avance auprès du Service Environnement - Claudine DECUYPER, conseillère en environnement – 02/397.14.40

Tout intéressé peut obtenir des explications techniques sur le projet auprès du demandeur, du conseiller en environnement, du conseiller en aménagement du territoire ou, à défaut, du Collège communal ou de l'agent communal délégué à cet effet, du Fonctionnaire technique et du Fonctionnaire délégué du Service public de Wallonie.

Tout intéressé peut formuler ses observations écrites ou orales auprès de l'administration communale dans le délai mentionné, ci-dessus, jusqu'à la clôture de l'enquête.

Les réclamations et observations verbales sont recueillies sur rendez-vous par le conseiller en environnement ou, à défaut, par l'agent communal délégué à cet effet.

L'autorité compétente pour prendre la décision sur la demande faisant l'objet de la présente enquête publique est le Collège communal de la Ville d'Enghien.

A Enghien, le 22 février 2019

La Directrice générale,

Rita VANOVERBEKE

Le Collège communal,

Olivier SAINT-AMAND
Bourgmestre

OPENBAAR ONDERZOEK

Betreft de aanvraag voor **een gecombineerde vergunning** van de NV TROJAN INVEST, avenue de la Marnière 2 te 1460 Ittre, **voor de uitbating, de afbraak, de transformatie en de uitbreiding van een bestaand ruitercentrum voor het fokken van paarden** bestaande uit : een hoofdgebouw, een bestaande stal waaronder toiletten voor het personeel, een bestaande hangar dat 16 paarden kan onderbrengen met stockage van 3T stro, de afbraak en de wederopbouw van een bestaande paardenstal in bouwvallige staat, om 18 paarden onder te brengen en stockage van 3T stro, de afbraak en de wederopbouw met uitbreiding van een bestaande hangar bestemd voor een bedekte piste van 1800m², de aanleg van een buitenpiste van 3500m², de regularisatie van een stapmolen van 18m² en een oefening cirkel van 27m², de aanleg van een buitenpiste van presentatie van 600m², een toren silo voor paardenvoer met een capaciteit van 3,5T, een betonnen zone voor mestopslag met oppervlakte van 176m², de plaatsing van 2 individuele zuiveringsinstallaties van 5eq/inw. voor de zakelijke-gedeelte en van 10-14eq/inw. voor de privé-gedeelte, de plaatsing van 2 tanken voor het ophalen regenwater met een totale capaciteit van 30m³ gelegen **Labliastraat, 6 te 7850 Edingen.**

Overwegende dat het project in een te beschermende gebied van Labliau (LA) gelegen is in het gemeentelijke stedenbouwkundige reglement goedgekeurd door ministerieel besluit van 19/01/1994 en niet in overeenstemming is wat betreft artikel 64 : dakhelling van de gebouwen lager dan 40° (18°) en artikel 65 : gevelmateriaal (houten gevelbekleding in lariks voor de zijgevel van de bedekte piste) en dakbedekking (staal) niet hernomen in de lijst van toegelaten materialen, **vereist het project een afwijking aan de gemeentelijke stedenbouwkundige gids (GCU) in overeenstemming met artikel D.IV.5 van de CODT en afwijking aan het sectorplan in overeenstemming met de artikels D.IV.6 en D.IV.13 van CODT.**

De Burgemeester brengt ter kennis van de bevolking dat een **openbaar onderzoek** geopend is betreffende de hierboven vermelde zaak.

Datum van mededeling	Openingsdatum van het onderzoek	Plaats, datum en uur van de sluiting van het onderzoek (slotzitting van het openbaar onderzoek)	Opmerkingen kunnen per mail of per post gericht worden aan
26 februari 2019	4 maart 2019	19 maart 2019 – 11 uur Administratief centrum Milieu dienst Koningin Astridlaan, 18b - 7850 EDINGEN	Stad Edingen Administratief centrum Koningin Astridlaan 18b te 7850 Edingen environnement@enghien-edingen.be

De documenten liggen ter inzage vanaf de openingsdatum tot de sluitingsdatum van het onderzoek, elke werkdag tijdens de diensturen van 8u15 tot 12u, woensdag ook van 13u30 tot 16uur en op zaterdagochtend, op afspraak.

Als de raadpleging plaatsvindt op zaterdagochtend, moet de persoon die het dossier wenst in te kijken uiterlijk vierentwintig uur op voorhand afspraak maken bij Milieu Dienst – Claudine DECUYPER, milieuadviseur - 02/397.14.40

Technische uitleg over het project kan verkregen worden bij de aanvrager, de milieuadviseur, de adviseur voor ruimtelijke ordening of, bij gebreke daarvan, bij het gemeentecollege of de daartoe afgevaardigde gemeentebeambte, de technische ambtenaar en de afgevaardigde ambtenaar van de Waalse overheidsdienst.

Opmerkingen kunnen tot de sluiting van het onderzoek binnen bovenbedoeld termijn schriftelijk of mondeling gericht worden aan de gemeentelijke administratie.

Mondelinge klachten en opmerkingen worden op afspraak ingezameld door de milieuadviseur of, bij gebreke daarvan, door de daartoe afgevaardigde gemeentebeambte.

De overheid die bevoegd is om te beslissen over de aanvraag die het voorwerp uitmaakt van die openbaar onderzoek is het gemeentecollege van Edingen.

Opgemaakt te Edingen op 22 februari 2019,

De Directeur generaal,

Het Gemeentecollege,

Rita VANOVERBEKE

Olivier SAINT-AMAND
Burgemeester