

ENQUETE PUBLIQUE

Concerne la demande de **permis unique de classe 2** de la s.a. BRASSERIE MYNSBRUGHEN ET DE SILLY – Rue Ville Basse, 2 à 7830 SILLY - **pour la rénovation d'un café, d'un logement et d'une salle des fêtes à la place, 23 à 7850 PETIT-ENGHIEN.**

Le projet est repris en aire à protéger de Petit-Enghien au guide communal d'urbanisme d'Enghien approuvé par arrêté ministériel du 19/01/1994 et n'est pas conforme à celui-ci en ce qui concerne :

- l'article 118 : les lucarnes et tabatières éventuelles seront établies dans la moitié inférieure des versants de toiture (nouveaux vélux ne respectent pas ce prescrit) ;
- l'article 92 : présence de 2 petites toitures plates (12 et 18 m²) ;
- l'article 94 : présence d'un bardage en bois (façade non visible à rue) et d'une toiture métallique pour la salle.

Un écart au règlement général d'urbanisme relatif aux enseignes et aux dispositifs de publicité est également sollicité (dispositif de publicité interdit sur les murs gouttereaux).

Une dérogation est également sollicitée au guide régional d'urbanisme (article 415/1 relatif aux PMR).

La demande nécessite donc écart au guide communal d'urbanisme (GCU) ainsi qu'écart au règlement général d'urbanisme relatif aux enseignes (GRU) et dérogation au guide régional d'urbanisme (GRU) conformément aux articles D.IV.5 et D.IV.12 du Code du Développement Territorial (CODT).

La durée de cette enquête est de 15 jours.

Date de l'affichage de la demande	Date d'ouverture de l'enquête	Lieu, date et heure de clôture de l'enquête (séance de clôture de l'enquête publique)	Les observations écrites peuvent être adressées à :
20 février 2019	26 février 2019	Le 13 mars 2019 – 11 h Centre administratif Service Environnement Avenue Reine Astrid, 18b 7850 ENGHIEEN	Ville d'Enghien Centre administratif Avenue Reine Astrid, 18b 7850 ENGHIEEN environnement@enghien-edingen.be

Le dossier peut être consulté à partir de la date de début de l'enquête publique jusqu'à la date de clôture de l'enquête publique, chaque jour ouvrable pendant les heures de service, de 8h15 à 12h et le mercredi, en plus, de 13h30 à 16h ainsi que le samedi matin, sur rendez-vous.

Lorsque la consultation a lieu le samedi matin, la personne souhaitant consulter le dossier doit prendre rendez-vous au plus tard 24 heures à l'avance auprès du service Environnement : 02/397.14.40, Claudine DECUYPER, conseillère en environnement.

Tout intéressé peut obtenir des explications techniques sur le projet auprès du demandeur, du conseiller en environnement, du conseiller en aménagement du territoire ou, à défaut, du Collège communal ou de l'agent communal délégué à cet effet, du Fonctionnaire technique et du Fonctionnaire délégué du Service public de Wallonie.

Tout intéressé peut formuler ses observations écrites ou orales auprès de l'administration communale dans le délai mentionné, ci-dessus, jusqu'à la clôture de l'enquête.

Les réclamations et observations verbales sont recueillies sur rendez-vous par le conseiller en environnement ou, à défaut, par l'agent communal délégué à cet effet.

L'autorité compétente pour prendre la décision sur la demande faisant l'objet de la présente enquête publique est le Collège communal de la Ville d'Enghien.

A Enghien, le 18 février 2019.

La Directrice générale,

Rita VANOVERBEKE

Le Collège communal,

Olivier SAINT-AMAND
Bourgmestre

OPENBAAR ONDERZOEK

Betreft de aanvraag ingediend door de nv Brouwerij Mynsbrughen et De Silly ter verkrijging van **een gecombineerde vergunning van klasse 2 voor het verbouwen van een café, een woning en een feestzaal Plaats, 23 te 7850 Lettelingen.**

Het project is gelegen in een te beschermen gebied van Lettelingen in het gemeentegids stedenbouw van Edingen goedgekeurd door ministerieel besluit van 19/01/1994 en is niet conform wat betreft :

- Artikel 118 : de dakramen en eventuele zolderramen zullen gevestigd worden in de onderste helft van de hellingen van het dak (de nieuwe Velux zijn niet in overeenstemming met dit voorschrift) ;
- Artikel 92 : aanwezigheid van 2 kleine platte daken (12 en 18 m²) ;
- Artikel 94 : aanwezigheid van een houten lambrisering (gevel niet zichtbaar vanaf de straat) en een metalen dak voor de zaal.

Een afwijking aan het algemeen ruimtelijke ordeningsplan betreffende de uithangborden en publiciteit is ook aangevraagd (publiciteit is verboden op wanden met dakgoten).

Een afwijking is ook aangevraagd aan de regionale leiding stedenbouw (artikel 415/1 betreffende de minder validen).

De aanvraag vereist een afwijking aan gemeentegids stedenbouw (GCU) alsook een afwijking aan het algemeen ruimtelijke ordeningsplan betreffende de publiciteitsborden (GRU) en een afwijking aan regionale leiding stedenbouw (GRU) overeenkomstig met artikels D.IV.5 en D.IV.12 van de "Code de Développement Teritorial" (CoDT).

Het openbaar onderzoek duurt 15 dagen.

Datum van aanplakking	Openingsdatum van het onderzoek	Plaats, datum en uur van de sluiting van het onderzoek : (slotzitting van het openbaar onderzoek)	Geschreven opmerkingen kunnen gericht worden aan:
20 februari 2019	26 februari 2019	13 maart 2019 – 11 uur Administratief centrum- Milieu dienst Koningin Astridlaan 18b – 7850 EDINGEN	Stad Edingen Administratief centrum Koningin Astridlaan 18b te 7850 Edingen environnement@enghien-edingen.be

De documenten liggen ter inzage vanaf de openingsdatum tot de sluitingsdatum van het onderzoek, elke werkdag tijdens de diensturen van 8u15 tot 12u, woensdag ook van 13u30 tot 16uur en op zaterdagochtend, op afspraak.

Als de raadpleging plaatsvindt op zaterdagochtend, moet de persoon die het dossier wenst in te kijken uiterlijk vierentwintig uur op voorhand afspraak maken bij Milieu Dienst – Claudine DECUYPER - 02/397.14.40.

Technische uitleg over het project kan verkregen worden bij de aanvrager, de milieuadviseur, de adviseur voor ruimtelijke ordening of, bij gebreke daarvan, bij het gemeentecollege of de daartoe afgevaardigde gemeentebeambte, de technische ambtenaar en de afgevaardigde ambtenaar van de Waalse overheidsdienst.

Opmerkingen kunnen tot de sluiting van het onderzoek binnen bovenbedoeld termijn schriftelijk of mondeling gericht worden aan de gemeentelijke administratie.

Mondelinge klachten en opmerkingen worden op afspraak ingezameld door de milieuadviseur of, bij gebreke daarvan, door de daartoe afgevaardigde gemeentebeambte.

De overheid die bevoegd is om te beslissen over de aanvraag die het voorwerp uitmaakt van dit openbaar onderzoek is het gemeentecollege van Edingen.

Opgemaakt te Edingen op 18 februari 2019.

De Directeur generaal,

Het Gemeentecollege,

Rita VANOVERBEKE

Olivier SAINT-AMAND
Burgemeester

